

原ゆうじ市政報告 VOL105

松戸市に関すること、困りごとのご相談はお気軽に！！

TEL 070-5540-9565 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログも好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi 発行元:松戸市上本郷905



(原ゆうじのプロフィール)
1965 年松戸生まれ 上本郷小、松戸六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒業。長瀬産業(商社)勤務を経て家業のベーカリー店を継ぐ H22 年市議初当選、現在、市議会議員 4 期目

松戸市議会議員、原ゆうじ市政レポート「税金の無駄遣いは許さない！ 8年後期

市役所現地建て替え(移転より55億円減)＋

既存建物活用で 150 億円削減を！

(移転→現地へ、これまでの経緯) 本郷谷前市長が、強引に推し進めてきた市役所移転建て替え案ですが、原ゆうじは「公正な費用比較をすれば必ず現地建て替えのほうが安くなる！」と批判し、これまで、移転建て替えの計画予算にはすべて反対をしてきました。しかし、議会多数派の公明党、自民党系議員の賛成により、市役所移転関連予算は、いずれも可決成立されてきました。

転機が訪れたのは昨年6月です。

(↓市役所現地、移転建て替え比較表)

市役所移転案白紙撤回の公約を掲げた松戸現市長が当選、その後、移転建て替えと現地建て替えの費用比較が行われ、予想通り現地建て替えの方が55億円安いことが判明。今年3月、市は、移転から「現地建て替え方針」への変更を正式に発表しました。

	現地建て替え	移転建て替え
建て替え期間	9年0か月	10年6か月
建物建設費	503億円	506億円
設計費などその他	154億円	206億円
合計	657億円	712億円

別館、議会棟等の継続使用⇒建築面積減⇒合計 150 億円削減を！

現地建て替えで 55 億円の削減ですが、それでも 657 億円必要です。市役所建て替えは国の補助金もほぼ見込めないで、ほぼ松戸市負担。今の松戸市には厳し過ぎます。そこで、原ゆうじの提案は、耐震性に問題ない別館、議会棟を継続使用＝新庁舎建築面積を減らし建設費を削減することです。

(↓現状の市役所建物)

	延べ床面積	建築年	耐震性
本館	3,684 m ²	1959	×
新館	11,894 m ²	1969	×
議会棟	3,868 m ²	1978	○
別館	3,760 m ²	1983	○

そもそも市役所は建物が 4 つあり(左図参照)、耐震性不足(大地震で倒壊する危険性が高い)なのは新館、本館のみです。

市の人口増加に伴い、後から建てられた議会棟・別館は耐震性に問題はありません！

なので、議会棟、別館は継続して使うべきです。

そうすれば、、、

既存建物面積(建設削減面積) 7,628 m² × 136 万円(市想定建設単価m²当り)
＝約 104 億円の減額！

↓松戸市の厳しい現状！(8 年度予算ベースでの比較)

が可能となり、移転→現地建て替えによる削減分約 55 億円と合わせれば、計算上 150 億円以上の削減になります。ただしこれだけ削減しても尚、約 500 億円はかかりそうです。

	人口	市税収入	借金	財政調整基金
松戸市	50 万人	792 億円	1251 億円	49 億円
柏市	44 万人	805 億円	887 億円	116 億円
市川市	50 万人	1005 億円	555 億円	373 億円

今の松戸市の財政状況では厳し過ぎる額です。ではどうしたらいいのでしょうか？(裏面へ)

10年後の来庁者は7割減！なのに 今よりも**大きな**市役所は必要なのか？

3万㎡(現在の市役所面積)→**3万7千㎡**(新市役所面積)

現在の市役所は敷地外に5か所(内3か所は賃借)の建物があり、すべて合わせると、約3万㎡の延べ床面積となっています。(右図参照)

新市役所の想定面積は3万7千㎡となっており、現行(3万㎡)よりも24%も大きく建てる構想です。しかし、**10年後の来庁者(市役所に来る人)**は昨年、市が行った調査で、**7割も減少**するという結果が出ています。

これは、デジタル化の進捗が主な原因で、住民表や戸籍など自宅での取得や、各種相談のオンライン化など、実現が想定されるからです。

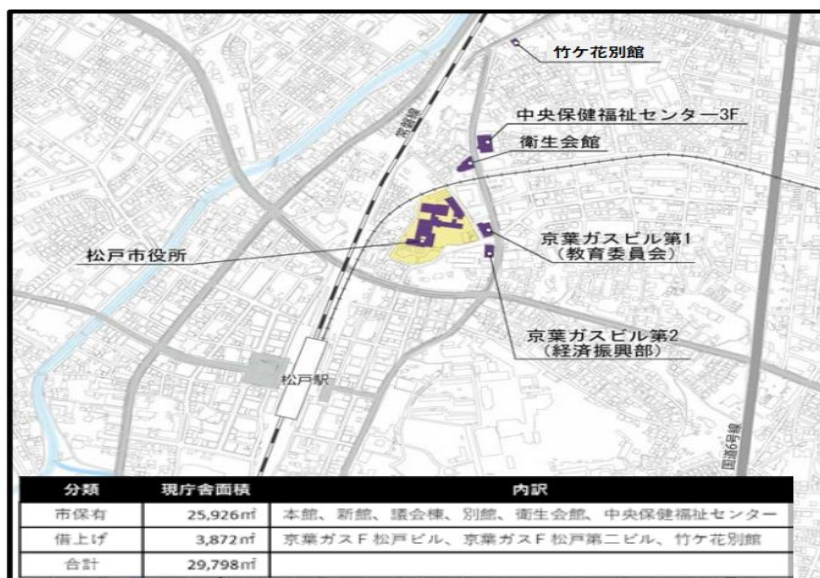


図 1-3-1 現在の市役所庁舎位置図と面積

原ゆうじの考え！10年後以降を見据えれば、市役所の規模は、縮小が妥当かもしれませんが、今はわかりません。であるなら、耐震性に問題ない議会棟、別館、又、建設費高騰からも、現状借りている事務所(京葉ガスビル等)を含め引き続き使い、まずは、新市役所の建設費を減らすこと。そして、10年後以降、既存建物の建て替えをするのか、あるいはそのまま解体するのか、その判断をすべきと考えます。こうした**調整のためにも議会棟・別館の継続使用が重要**と考えます！

市役所の現状



図 4-2-1 本館



図 4-2-2 新館



図 4-2-3 議会棟



図 4-2-4 別館

～原ゆうじ市政報告会のお知らせ～

日時：10月25日(日)PM2時30分～4時

場所：北松戸会館北松戸駅東口下車徒歩5分場無料！予約不要！

皆様のお越しを心よりお待ちしております。 お問い合わせ TEL070-5540-9565