



**本郷谷市長方針は
新拠点ゾーンへの全面移転**

本郷谷市長が市役所移転のため購入を進める土地は8745㎡で現市役所敷地の15,159㎡の半分強しかありません。敷地が狭く、高台にあるため多くの問題点が指摘されています。

△移転建て替えの問題点

市有財産の目減り 市役所の土地が58%減少

駐車場不足 現行280台が130台に減少

高い地下駐車場整備費 1台あたり2000万円、130台で約26億円もの整備費が必要に

道路整備費の増大 国道6号上り車線の右折レーン整備、S字の急坂である市道主2-68号の相互交通化

△他にも駐車場待ちによる渋滞発生、周辺スクールゾーンでの交通量増大、ブラーレ前道路の渋滞深刻化など多くの問題が懸念されています。

●最重要政策● 市役所建て替え問題

使える建物は活かすべき！ 現地40億円以上の削減を！

〈市役所の現状〉

本館・新館（耐震性に問題あり）
議会棟・別館（耐震性に問題なし）
の4つの建物がある。
敷地外事務所と併せ、
総床面積は29,758㎡

**〈議会棟、別館を引き続き使う〉
現地建て替え案**

解体せずに
使える建物は
活かす

新本館完成後に
解体

現本館を解体し、
その上に新本館
(22,372㎡)を建設

建設整備費 33億円削減

議会棟+別館の延床面積7628㎡×
43万円（松戸市算出の建設単価）
＝約33億円を削減

現庁舎解体費 3億円削減

仮庁舎賃料 8.4億円削減

合計 42.4億円の削減！

現状同様約3万㎡での建替案の比較	本郷谷市長の移転建て替え案	原ゆうじの現地建て替え新案
土地取得費	27 億円	0 円
建設整備費	129 億円	96 億円
地下駐車場整備費	26 億円 (1台あたり2000万円)	0 円
現庁舎解体費	9 億円	6 億円
仮庁舎賃料	0 円	2.6 億円
現庁舎跡地売却収入	-35 億円	0 円
事業費合計	147 億円	104.6 億円
敷地面積	8,799 ㎡	15,159 ㎡
駐車可能台数	130 台	280 台

**市役所は
現地建て替えで
40億円の削減を！**



税金の無駄遣いは許さない！

原 ゆうじ 松戸市議会議員

CHANGE 松戸！

**松戸を変える重点6政策！
松戸市大型3事業の見直し変更を！**

〈市役所〉建て替え事業 最重要政策

詳細は左記（4ページ）参照

松戸生まれ松戸育ち！原ゆうじプロフィール

1965年松戸生まれ。松戸市立上本郷小学校、第六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒業、長瀬産業（商社）勤務を経て家業であるベーカリー（サンエトワール北松戸店）を継ぐ。現北松戸商店会会長、平成22年、市議会議員初当選 現在3期目。「40億円！市民還元を目指す会」代表 家族／妻、4子（3男1女）の6人家族
趣味／中学から大学まで弓道部（弓道三段）。中学時代：県大会優勝、大学時代：インカレ出場、スポーツ吹矢（四段）、パークゴルフ、野球（矢切コンドルス：少年野球チーム代表）

ブログも好評
配信中！ <http://hara88.mobi>

原ゆうじ事務所
〒271-0064 松戸市上本郷905
TEL:047-366-2088
メール:yuji.hara88@gmail.com

原ゆうじ 検索

原ゆうじ 無駄を省き、借金に頼らず 街も人も元気に! 松戸を変える6つの政策

これで大丈夫? 松戸市の現状

※H22.7~
本郷谷市政

1 伸びない&低い市税収入

1人当たり市税収入：近隣市との比較 **最下位!**

	平成23年度	令和2年度	増加額
船橋市	153,930円	158,936円	5,006円
柏市	156,692円	161,136円	4,444円
市川市	168,617円	175,839円	7,222円
松戸市	140,513円	141,343円	わずか830円

2 税収入が伸びない原因? 一人当たり商工費の比較

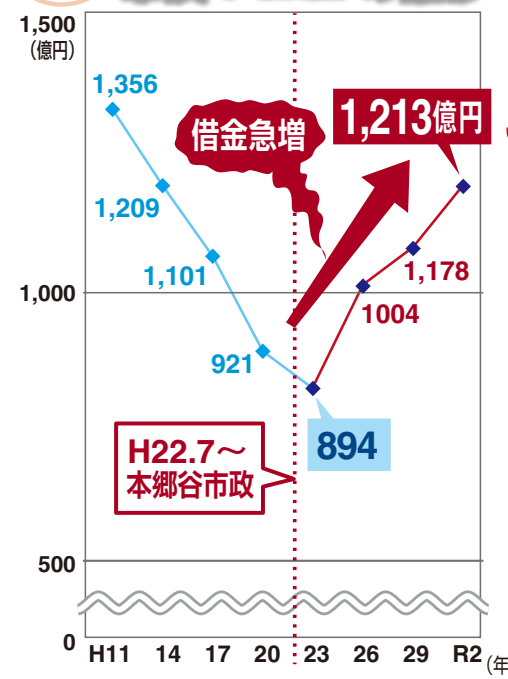
(※商工費:商業・工業にけるお金)

松戸市	市川市	柏市	船橋市
1,947円	2,584円	3,719円	6,577円

ダントツ最下位!

R3予算額

3 増える借金! 市債(一般会計)の推移



▼市債推移：近隣市との比較

	平成22	令和2	
市川市	700	583億円	減少!
柏市	1127	867億円	減少!
松戸市	887	1,213億円	増加



1 税金の無駄遣いは許さない! 行政改革の断行&財源の確保

◆市役所現地建て替えて40億円以上の削減を! **〈最重要政策〉**

◆ごみ焼却施設の建て替え事業

〈原ゆうじ案〉	・早期の建て替え&市内処理で ・年約2.3億円の削減を!安心なごみ処理を!	〈現市長〉	・建て替え延期方針& 燃やしきれないごみを市外へ委託
◆新松戸駅東口区画整理(約181億円)&快速停車事業(約232億円)	・地権者の理解促進、区画整理以外の方法でも検討を! ・赤字のマンション建設の見直し ・駅前広場、アクセス道路建設を最優先に! ・快速停車事業、1億円の調査結果&費用対効果の公表!	〈現市長〉	・地権者の反対もある中、強硬姿勢。 ・市による赤字のマンション建設推進 (建設費105億円、売却予定額92億円) ・快速停車は約1億円かけ調査も、結果は非公開

2 行政改革の断行&収入増加策の実施

- ◆市長給料、市税収入の連動制導入を! 市税収入が減れば給料下げます!市税収入1円でも減れば20%減額、5%以上減れば50%減額します!
- ◆入札改革の推進!随意契約の見直し変更を
- ◆コスト削減!電気料金など市施設をまとめた入札実施
- ◆広告事業の強化 松戸市では一度も行われていないネーミングライツ(命名権制度)の実施

3 STOP! 地球温暖化! 環境&経済性&災害対策 一石三鳥の再エネ導入を図ります!

- ◆再生可能エネルギーの導入促進 市施設への太陽光発電&蓄電池の設置でCO₂削減&自家消費でコスト削減&災害時の非常用電源確保
- ◆エネルギーの地産地消を行います! 和名ヶ谷クリーンセンターで発電した電気(ごみ発電)を市施設へ送電、電気の地産地消を行います!
- ◆市有車のEV(電気自動車)車への切り替え促進 燃費の向上&CO₂削減&災害時、避難所への非常用電源としての活用

4 街も人も元気に! 明るく活気ある松戸を目指します!

- | | |
|--|---|
| ◆商工費(商工業に掛けるお金)を増額します!
◆松戸市内企業への積極的出資を行います!
市が市内企業の安定株主になることで、共存共栄を図り、企業の市外流出防止に!
◆企業誘致の促進
市内3か所の工業団地に、団地内保育所設置、子育てと仕事の両立が叶う職場をPR!
企業誘致につなげます!
◆緑あふれる暮らしを大切に!松戸の緑、農業を守ります! | ◆スポーツ環境の充実!
市内スポーツクラブの市民会員への補助金支給。硬式球使用可へ、運動公園野球場の改装。室内公式50mプールの設置。
プロスポーツチームの誘致などスポーツを推奨し健康寿命を延ばします。
◆高齢者スポーツの推進!
室内運動場(グランドゴルフ等に活用)の整備。
◆高齢者も元気に外出!移動支援制度の創設を目指します!
・65歳以上の方、市内バスの半額乗車制度(新潟市などで実施)
・75歳以上の方、タクシー半額乗車制度(掛川市などで実施) |
|--|---|

5 全世代が暮らしやすい街、松戸へ!

- ◆災害に強い松戸へ! 避難所停電ゼロへ!V2H(ヴィークルtoホーム)、太陽光発電等の活用
市職員への新手当(災害待機手当)の新設し、迅速な対応&市内在住率を高め市税収入アップを図ります
- ◆学校体育館へのエアコン導入(避難所としての機能もアップ)
- ◆特別養護老人ホームの建設、改修の促進
- ◆学校給食の無償化(小学校給食より段階的導入)
- ◆保育所待機児童ゼロの継続&フルスペック(0~5歳児)保育所の継続
&放課後児童クラブの学校内100%設置を!
- ◆差別のないジェンダー平等な街、平和宣言を行う街 松戸を市内外にPR
- ◆格差の無い街へ!公契約条例の制定を目指します。

6 待ったなし!更なるコロナ対策の実施!

- ◆いつでも誰でもどこでも無料で受けられるPCR検査の実施 市役所、学校、保育所での定期的検査実施
- ◆市内事業者への市独自の救済措置実施 高齢者タクシー半額制度の導入(タクシー事業者の救済&高齢者外出支援)
市内飲食店で使える商品券の発行(市内飲食店の救済&市民サービス)など
- ◆頑張るエッセンシャルワーカーへの応援 医療、介護関連従事者等の待遇改善を図ります(松戸手当の新設)
- ◆松戸市保健所の設立を目指します!