

(原ゆうじのプロフィール)
 1965年 松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て家業であるベーカリー店を継ぐ。H22年、市議会議員初当選、2期目妻、4子(3男1女)の6人家族。

どうなる?松戸の財政!

大型事業目白押しの松戸市けど...

借金はどうとう 2000億円突破!大丈夫か?

原ゆうじ 3月議会代表質問より 本当はいくら必要?6大事業の総額示さない松戸市!これでいいのか?

松戸市3月議会、原ゆうじは会派(政策実行フォーラム6人)を代表しての質問に臨み、現在、市が進めようとしている「6大事業」についてスケジュールと総費用、その実現性について問い正しました。借金が再び増えている松戸市で、果たして、いくつもの大型事業が本当にできるのでしょうか?市議会他会派からも同様の疑問が噴出した松戸市の未来を左右する大型事業について、レポートいたします!



TEL&FAX 047 (367) 6754
 携帯: 070-5540-9565
 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com
 ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中!
 公式 HP:hara88.mobi 原ゆうじで検索!

松戸の未来を左右する?6大事業とは?

現在、松戸市で調査予算が付き事業の推進が図られているもので、大きな事業は右記の6つです。夢のある事業が目白押しですが、果たして問題は無いのでしょうか?その詳細は右面で...

事業(構想)名	事業費	事業着手
①矢切道の駅(温泉付き)	約71.5億円見込み	一部有
②新拠点ゾーン(市役所移転)	未定 500億円以上?	調査中
③千駄堀市街地整備事業(新駅設置)	未定	調査中
④新クリーンセンター建設	未定 300億円以上?	一部有
⑤新リサイクルセンター建設	約50億円	決定 着手
⑥新松戸駅東口開発	未定	調査中

借金のリミットはあと222億円! 本当に6大事業は出来るのか?

夢はあるけど、全体でいくらかかるの?各事業の詳細について

①矢切道の駅構想(矢切観光拠点整備計画)

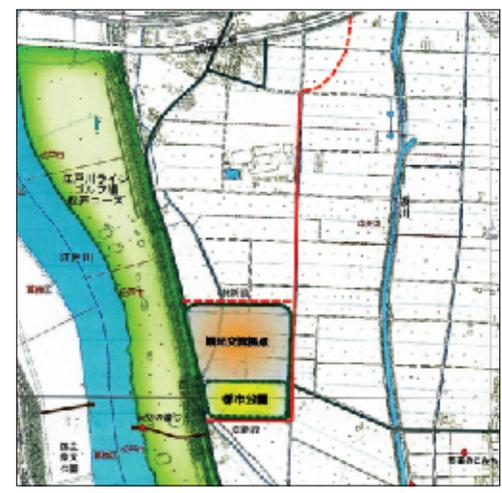
現矢切の渡し駐車場付近を整備し、約2ヘクタール(6050坪)の芝生公園(先行実施)と約4.7ヘクタール(14218坪)の温泉施設付属した道の駅(矢切観光拠点)を平成34年中までに新設する構想。

(アクセス)国道6号線に新交差点を設置し、ここから道の駅(矢切の渡し)まで幅9mのアクセス道路を新設。既存のバス路線に加え、新たに、松戸駅西口から図書館前を通り、江戸川へ入水する水陸両用バスを運行させる。年間161万人の集客見込み。

総事業費(想定)の詳細 総事業費はアクセス道路を含め71.5億円。その内、私企業負担31億円(43%)、松戸市22.7億円(32%)、国補助金17.3億円(25%)問題は、

「年間161万人の集客が持続的に可能なのか?」なのではないでしょうか?

仮に想定以下となれば、考えたくはありませんが、民間企業が撤退、道の駅の維持管理費をすべて市負担となる可能性が大です。現在、調査が進められていますので、その結果待ちという状況で未決定です。



②新拠点ゾーン開発(市役所移転)構想

松戸駅東口、中央公園周辺を整備(公務員官舎跡地の購入:約22億円。官舎跡地&中央公園&相模台公園を区画整理したうえで、市役所と図書館、市民会館をはじめとする松戸駅周辺に点在する公共施設を集約した複合ビル2棟の建設を検討。

総事業費の見込みは、市から未だに示されてはいませんが、①官舎跡地の土地購入費+②市役所新庁舎建設費+③複合施設ビル建設費の整備費が少なくとも必要と想定され、①については約22億円、②については、54000㎡程度の必要床面積から、200億円以上の建設費が必要と推定されます。となれば、これに③複合施設ビル建設費を加えると、新拠点ゾーン全体で、500億円以上の総事業費となる可能性があります。こちらも費用をかけて現在、調査中の状況です。



③千駄堀新市街地整備事業（新駅設置含む構想）

JR武蔵野線に新駅を設置し、その周辺を宅地開発（新市街地の形成）する構想。29年度は4000万円、30年度は1億5千万円の費用を計上し、現在調査中。総事業は未定。

原ゆうじの考える問題点 千駄堀開発で一番の問題は、廃棄物最終処分場跡地の存在であろうと思われます。昭和51～61年までの11年間、市は約**15万トンもの不燃ごみ**を、現在の千駄堀スポーツ広場、21世紀の森と広場西駐車場地下（6万㎡以上?）に地権者の協力で**無償で埋設処理**し、現在もそのごみはそのままとなっています。しかし、平成16年、国の法律改正により、平成20年には、土地の形状変更ができない地域に指定されてしまいました。なので、このごみが埋設されている地域は、残念ですが、仮に新駅が近くに設置されても開発ができないと推定されます。市は区画整理による保留地売却により、新駅を含む開発費を賄うとしていますが、果たして、広大な21世紀の森と広場とこの地域を除外したうえで、そうした保留地を生み出すことができるのか?が疑問です。

市民の期待も高い新駅設置を含む総事業費について、**市は一刻も早く明らかにすべき**と思います。

④新クリーンセンター建設（高柳クリーンセンターの建て替え検討）

現在、松戸市では高柳のクリーンセンターと和名ヶ谷クリーンセンターで、ごみを焼却処理していますが、昭和55年竣工の高柳については寿命から31年度末で稼働を停止させ、建て替えを検討しています。そして、建て替え完了後、和名ヶ谷は稼働を停止させ高柳のみとする1施設体制の計画となっています。現行、2つで一日当たり500トンの焼却能力ですので、新クリーンセンターは近年のごみ減量傾向を考慮しても少なくとも400トン以上必要と推定されます。この場合、和名ヶ谷は平成7年竣工で事業費313億円ですので、新クリーンセンターはこれ以上（400億円以上?）の事業費となることが推測されます。現在、高柳の稼働停止後を見据え、建て替えまでの間、市外のごみ焼却施設へのごみ搬出の必要から「紙袋廃止」と「中継地点」の建設が進められています。

⑤新クリーンセンター建設（六和クリーンセンター跡地活用）

昭和41年から稼働し平成10年に稼働停止し、そのままとなっていた六和クリーンセンターですが、ようやく現在、解体工事が始まっています。解体後、松飛台その他に点在していたリサイクル施設をここに集約し、処理する新リサイクルプラザの建設が決定しました。

六和クリーンセンター解体と建設で約50億円の事業費となっています。

⑥新松戸駅東口開発構想&常磐線快速新松戸駅停車構想

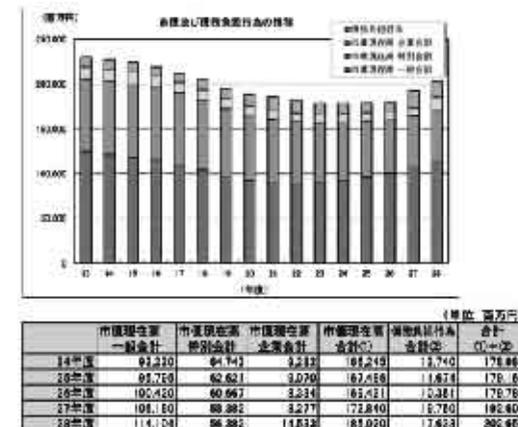
新松戸東口駅前（約3ヘクタール）を区画整理し駅前広場建設などを作る計画。同時に新ホームを建設し、常磐線快速の停車駅を目指す。区画整理については、まだしも、常磐線快速停車となれば新たに専用停車ホームを作る必要があり、用地確保などを考えると実現は難しいように思われます。いずれにせよ、区画整理事業と新ホーム建設について事業費見込みを早く明らかにすべきと思います。

あと、借金できるのは222億円！ 夢と現実を見極めろ！松戸市の借金事情！

松戸市借金のピークは？松戸市の借金は、21世紀の森と広場など大規模事業の集中に伴い、**平成10年度に全会計合計で2446億円**（一般会計は8年度1436億円）でしたが、その後の新規借り入れ抑制により、**平成23年度には、1789億円まで減少**しました。

現在の状況は？しかしその後、国の交付税振り替え措置である臨時財政対策債の影響もあり借金は増えはじめ、平成28年度末には2026億円（債務負担行為含む全会計）と2000億円を突破、**30年度末では2225億円**となる見込みです。

（市債及び債務負担行為の推移）



あといくら借金できるのか？ 市の答弁は「222億円！」

増え続ける借金の中、本当に6大事業はできるのか?あといくら借金できるのか?の問いに対し市は「借金のピークであった平成8年度の1436億円（一般会計）が目途」と答弁しました。1436億円ということは30年度末見込みの一般会計借金残高は1214億円ですので、**差し引き222億円!**しか借金を増やせないということになります。

ではどうしたら?

原ゆうじの考え：夢と現実を見極め、事業に優先度を!!

しかし、あと222億円で6大事業すべてができるのか?その**答えはNO!**だと思います。その理由は、事業の中で、緊急性、必要性のあるもの、市として必ずやらなくてはならないつまりは**MUST**の事業は、耐震性に問題のある市役所の建て替え、移転と市民生活に直結するクリーンセンターの建て替えと私は思いますが、少なくとも、市役所の建て替えで220億円以上、クリーンセンター建て替えは300億円（うち国補助金3分の1なので、市負担は200億円）以上、**合わせて420億円以上は最低でも必要**と推定され、この二つの事業だけで、借金の限界値222億円を超えてしまうことになるからです。

6大事業は大変、夢があるので、事業手法や総事業費など調査研究すること自体には賛成です。しかし、そこは夢と現実をしっかりと見極め、事業の優先度はつけなければ実現は難しいと思います。市役所&クリーンセンター建て替え、加えて東松戸、上本郷旧病院のもう一つの市立病院をどうするのかの問題、財政的にも人的資源にも限りがあるという現実を踏まえ、この課題に市は全力で取り組むべきと考えます。

原ゆうじは、今後とも、後世にツケを廻さないよう、しっかりと夢（6大事業）と現実（財政）の見極め事業の優先度をつけることを市に訴えてまいります!

松戸市議会議員

原ゆうじ市政報告会のお知らせ!

5月13日(日)PM4:30~6:00 北松戸会館(北松戸駅東口徒歩5分)

5月27日(日)PM3:30~5:00 風早会館(上本郷駅徒歩4分 風早神社隣接)

お問合せTEL:070-5540-9565

皆様のお越しをお待ちしています!

入場無料!
予約不要!