

原ゆうじ市政報告 VOL.61

TEL&FAX047(367)6754 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi



(原ゆうじのプロフィール)
1965年松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て現在、ベーカリー店経営
H22年市議初当選、現在2期目妻、4子(3男1女)の6人家族

松戸市議会議員 原ゆうじの市政最新レポート！平成30年秋号

明市民センター移転建替え決定！ 来年2019年末、新築オープン！

やっと決まった移転先！バリアフリーのセンターが誕生へ

9月の市議会で、現地での建て替えが困難であった明市民センターの移転先がようやく決まりました。気になる移転場所は、上本郷駅徒歩5分、現在のバッティングセンターがある場所(上本郷3022番地)です。敷地、建物込みの20年リース(賃貸物件)契約で、市は建設会社大手「大和ハウス工業」から借りることになりました。

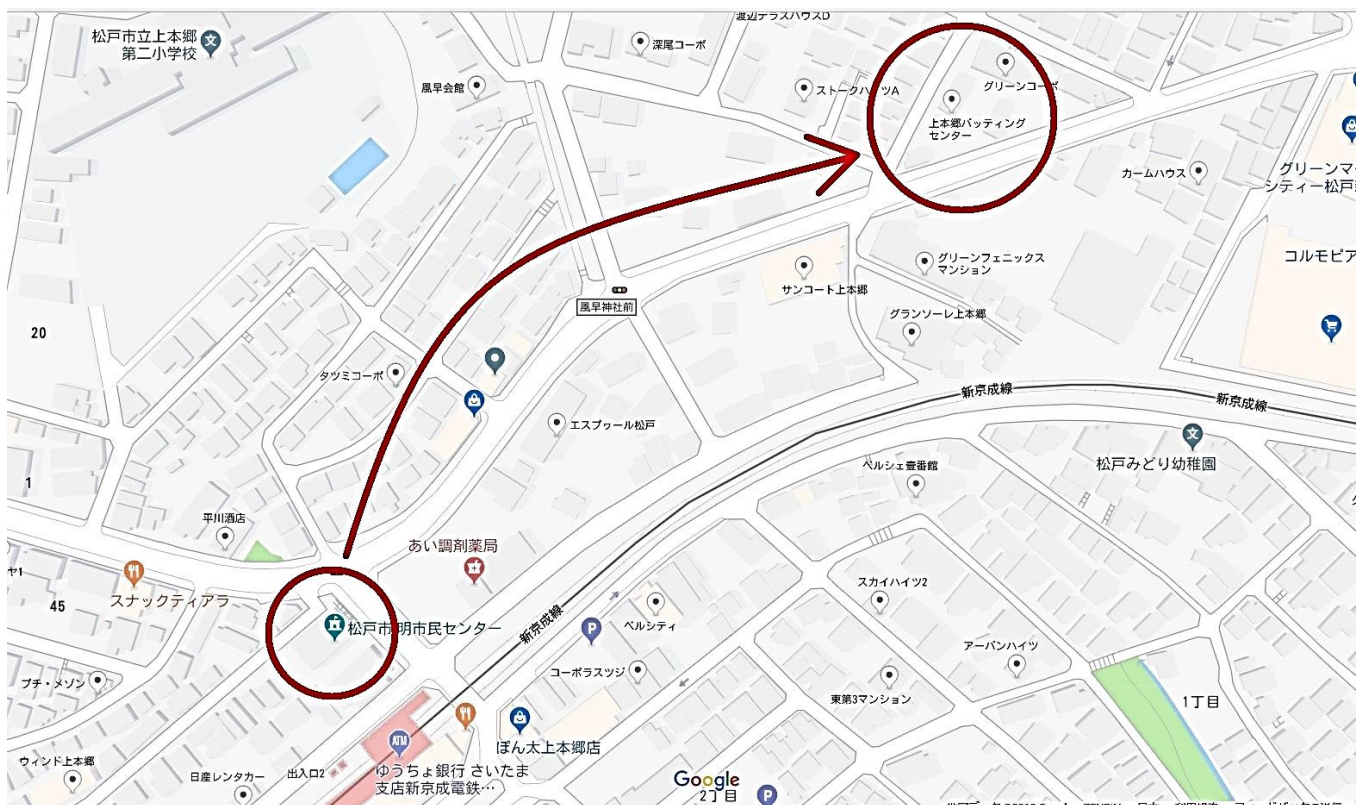
現在の明市民センターは、敷地が狭く、現地ではバリアフリー化(エレベーター設置等)が難しく、加えて老朽化も進んでいるため、松戸市は移転建て替えの方向で場所を探していましたが、ようやく今回、現在のセンターから徒歩4分程度の場所に**移転が正式に決定**(補正予算が可決)となりました。

(明市民センター移転候補地概要)

計画地	上本郷3022番地(現バッティングセンター)	延べ床面積	1008㎡(約305坪)
敷地面積	1139㎡(334.54坪)	駐車台数	8台(現在は6台)
建物概要	鉄骨造り2階建て		

契約相手先：大和ハウス工業、賃借料：月額228.7万円(坪当たり7500円)、20年総額約5.5億円
センター機能：1F ながいき室、コミュニティ会議室、図書館、授乳室、フリースペース、防災倉庫
2F ホール、第1・第2会議室、和室、茶室

明市民センター移転先地図



家賃：月 1 坪 28,000 円が 12,960 円に！ 旧伊勢丹フロア一家賃の謎！？

パスポートセンターが旧伊勢丹ビルに来春オープン予定！

パスポートセンター開設へ

県から市へ一般旅券事務窓口(パスポートセンター)の権限移譲により、東葛旅券事務所(千葉銀松戸支店 3F)が 31 年 3 月末で閉所することになりました。伴って市はパスポートセンターを旧伊勢丹松戸店フロアへの入居を決定、市議会も了承し、来年 3 月中旬に開設することが決定となりました。

家賃が半額以下に！なぜ？

市は、詳細な入居条件を家主側と協議していましたが、8 月末、家賃が決定され、議会にも報告がありました。驚いたのは、その家賃についてです。それは今回決まった家賃は月額、1 坪当たり 12,960 円ですが、昨年 9 月議会、同じように市施設を入居させるとした際の市から提案された家賃は坪当たり 28,000 円だったからです。なぜ、同じ場所への入居なのにこれほど家賃が下がるのか？不思議すぎます！

市議会の判断は正しかったのか？

昨年 9 月議会で市議会は前代未聞の全議員反対で、伊勢丹松戸店への市施設入居を否決しましたが、その理由であった「家賃の高さ = 伊勢丹への支援」があらためて今回の家賃で証明されたように思えます。伊勢丹ビル(松戸ビル商業棟)はアメリカの投資会社が所有しており、伊勢丹は大家ではありません。ですので、当時は、伊勢丹がビルの所有者から借りて、市へ又貸しする提案で、伊勢丹は利益を相当額乗せて？市へ貸す提案であったと思われます。こうした特定の一(いち)企業に支援をすることが公金(税金)の使い方としてよかったのかと考えた場合に限っては、当時の市議会の判断は正しかったといえるのではないかと思います。いずれにしても市はこうしたことを市民の皆様の説明すべきではないかと思っています。

【昨年 9 月議会時の提案】

ビル所有者 ⇨ 伊勢丹 (利益を乗せて?) ⇨ 松戸市 (28,000 円)

【今回の提案】

ビル所有者 ⇨ 松戸市 (12,960 円)

～原ゆうじからのお知らせ！～

出陣式 JR 北松戸駅東口ロータリー

11 月 11 日(日) 10 時～10 時 30 分

立会演説会 明市民センター

11 月 14 日(水) 18 時～19 時

皆様のご参加を是非お願いいたします！