

原ゆうじ 市政報告 VOL.62

TEL070-5540-9565 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi



(原ゆうじのプロフィール)
1965年松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て現在、ベーカリー店経営
H22年市議初当選、現在3期目妻、4子(3男1女)の6人家族

松戸市議会議員原ゆうじレポート31年春号、税金の無駄遣いは許さない！

旧伊勢丹跡地新商業施設

「キテミテマツド」4月開店へ！

松戸駅周辺活性化の切り札となるのか？市の施設入居は？

3期目初めての議会である12月議会で、「旧伊勢丹跡地活用」について質問をしました。一昨年の9月議会では前代未聞の議員全員の反対により市3施設の入居案は否決となり、その後昨年3月末をもって閉店となってしまった旧伊勢丹松戸店。その後の活用策はどうなったのか？市の施設入居はどうなるのか？今回の質問で跡地活用策、市の入居施設が明らかになりましたので詳しくレポートいたします。

新店舗名は「Kite Mite Matsudo(キテミテマツド)」！その概要は？

新商業施設は「キテミテマツド」で、旧伊勢丹フロアすべてを使った新しいショッピングセンターとなります。以下、その概要を記します。

Kite Mite Matsudo (キテミテマツド)概要

地上11階地下2階建(商業棟) & 地上20階地下2階建(事務所棟)

敷地面積：11,543.40㎡(3,491.88坪)

延床面積：86,329.91㎡(26,114.80坪)

内、商業棟62,181.39㎡(18,809.87坪)

※面積等は計画段階の数値のため今後変更になる場合があります。

名称：Kite Mite Matsudo(キテミテマツド)

開業日：2019年(平成31年)4月を予定

※グランドオープン前にプレオープン営業を予定

店舗数：約50店舗(核店舗：食品スーパーを想定)

その他店舗：大型物販・フードコート・ルーフトップレストランなど多数

その他：松戸市文化ホールおよび事務所棟は、現状どおり運営の予定です。



Kite Mite Matsudo
(キテミテマツド)
イメージ図

家賃は半額以下！けど松戸市入居施設は「パスポートセンター」のみの謎！

昨年の9月議会で市3施設の入居案が否決された理由に、「高すぎる家賃」がありました。しかし、今回の質問で明らかになった新家賃は昨年の半額以下！(坪28,000円から坪約13,000円)これは今回、ビル所有者

(米国投資会社)から直接借りることになったためと思われます。逆に、一昨年9月の否決された議案は、所有者から伊勢丹を介して市が借りる(いわゆる又貸し)提案であったため、家賃が高かったと思われます。

原ゆうじの考え！家賃が安くなり、駅近の場所であれば、今こそ、市の施設の一部を新商業施設に入れ利用者(市民)の利便性向上と来店者増加の一挙両得の検討を図るべきではないかと考えます。

こうした考えを今回、市に対し提案をさせていただきましたが、なぜかその反応は薄く、市の伊勢丹跡地活用への対応に一貫性がないように感じました。中心市街地活性化は市の命題です。市の対応はこれでいいのか？しっかりと跡地施設が松戸駅周辺の賑わい復活の呼び水となるように市もフォローすべきと思います。

選挙後、市議会は変わったのか？

議会の会派構成、議長、委員長はどうなった？

昨年、11月の市議会選挙後、初の議会であった12月議会では、各議員の会派届、正副議長選、各委員会の委員長選が行われました。果たして市議会は変わったのか？答えは残念だけど、、、報告いたします。

①選挙後の会派構成はどうなった？

*表1 (選挙前:黒字) (選挙後:赤字)

選挙後の議員44人の会派構成は左表:表1のようになりました。人数は少なくなったものの、保守系グループ3会派(公明党、松戸自民、市民クラブ)を合わせると25人と議会の過半数を越えており、相変わらず3会派主導の議会構成となっています。

公明党	(10人)⇒(10人)
松戸自民	(10人)⇒(8人)
市民クラブ	(8人)⇒(7人)
政策実行フォーラム	(6人)⇒(8人)
日本共産党	(5人)⇒(4人)
無所属	(5人)⇒(3人)
新会派:みらいクラブ	(4人)

②正副議長、各委員会の委員長は？ 3会派で独占！

12月議会で正副議長、委員長などの選挙が行われましたが、これまで同様、議会の重要ポストはすべて保守系3会派の議員で独占されることになりました。(表2参照)

表2:議会重要ポスト表(敬称略)

この結果から、選挙はあったものの正直言って残念ですが、**松戸市議会は変わらなかった！?**と言わざるを得ません！

③原ゆうじ所属の政策実行フォーラムの今後は？

原が所属する政策実行フォーラムは選挙後、6人から8人となり、議会第2会派となることが出来ました。

議長	(山口栄作:市民クラブ)
副議長	(杉山よしひろ:松戸自民)
総務財務常任委員会	(市川恵一:市民クラブ)
健康福祉常任委員会	(岩堀けんし:市民クラブ)
教育環境常任委員会	(高橋信之:公明党)
建設経済常任委員会	(石井勇:松戸自民)

今後、会派としては、まず**議案に対する賛否の公開など議会改革**を一丸となって目指すことにしています。

早速、12月議会では賛否公開を話し合う協議会が構成されることとなり、実現へしっかりと行動していきたいと思えます。

原ゆうじ公約:電力購入入札の実施を！

病院事業で前進!目指せ!年3000万円削減!

原ゆうじの選挙公約であった施設をまとめた電力購入入札(久留米方式)についてですが、選挙後、早速、12月議会でその実現について再度提案いたしました。

するとうれしいことに「来年度から病院事業各施設で導入をめざしたい。」との答弁がありました。

病院事業4施設(千駄堀新病院、東松戸病院、看護学校、看護師寮)では今年度(平成30年4月から10月)の7か月合計で1億4千万円の電気料がかかっています。これらから推察すれば1年合計で**約2億6千万円**の電気料金とされます。私が提案したポイントはこの4施設をそれぞれ単独で電気購入の入札を行うのではなく**4施設をまとめて一括で入札を行う**ということです。

こうすることでそれぞれ単独で入札するよりも、**スケールメリット**が生まれかつ入札に関する**事務作業**も一回で済むので大幅に軽減されることになります。

昨年、視察で訪れた福岡県久留米市では、この一括電力購入入札(久留米方式)により15~20%もの電気代削減になったとのことでしたので、仮に病院事業4施設で実施となれば、**年間3000万円程度の削減**につながるのではと思われます。まずは病院事業から電力購入一括入札を行い、そのうえでさらに市の各施設(市役所、市民センター、保育所など)での実施を市に対し再度訴えていきたいと思っています。

今後も**税金の無駄遣いは許さない!**をモットーに**経費削減の実現**を全力で目指してまいります!!