

# 原ゆうじ報告 VOL72

TEL:070-5540-9565 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログも好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi 発行元:松戸市上本郷905



(原ゆうじのプロフィール)  
1965年松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て現在、ベーカリー店経営  
H22年市議初当選、現在3期目妻、4子(3男1女)の6人家族

## 松戸市議会議員原ゆうじ市政レポート:税金の無駄遣いは許さない！ 2年度冬号

長らく放置の  
状況が続く

# 上本郷市立病院跡地

## 来春早々にも解体工事着工へ！

(株)ヤオコーから売買代金約32.5億円払い込み&所有権移転完了！！

### スーパー&クリニック開業は早くて4年後？

9月1日に、上本郷市立病院跡地：約4400坪の売却先が決まりましたが、売却先である株式会社ヤオコーから、無事に売買代金約32.5億の支払いが10月30日にすべて完了。併せて所有権移転登記も完了したことが松戸市から発表されました。

跡地は、スーパーや売却の前提条件(注1)であるクリニック(医療施設)他になることが決まっています。

#### (注1)跡地売却の前提条件

地元町会長、商店会長などから跡地へ医療施設等の誘致に関する要望書が提出されたことから、市はこの要望に沿い、**350㎡以上の医療施設導入**を事業提案の前提条件としました。又、売却は現況有姿、建物の解体費などは買取先の負担となります。

### いよいよ解体工事スタートへ！アスベスト&土壌汚染の気になる課題は？

いよいよ来年早々から解体工事がスタートする見込みですが、1号館は昭和43年に建設された古い建物で、アスベストの含有があることがわかっています。また、旧病院跡地は、基準値を超える特定有害物質(鉛と六価クロム)が確認されています。

#### (旧病院跡地、土壌汚染状況)

こうした土壌汚染については、事業者負担で適正に除去処分することになっています。

解体工事が始まりますが、アスベスト&土壌汚染の課題解決は大丈夫なのか？

今後、説明会での報告が待たれるところです。

#### 鉛1か所

場所：5号館敷地内  
含有基準値：150mg/kg  
実測値：1300mg/kg

#### 六価クロム2か所

溶出量基準値：0.05mg/L  
3号館西地下2階：0.11mg/L  
3号館東地下2階：0.053mg/L

## ヤオコー主催、説明会開催決定！

11月中旬に行われた地元(町会&商店会長)とヤオコーとの顔合わせ会の席上、説明会の開催が決まり、この度、正式に下記のように(株)ヤオコーから連絡がありました。

日時：12月27日(日)10時~11時半と13時半~15時の2部制

場所：松戸市立総合医療センター(千駄堀新病院)2F大会議室

対象：地元町会(上本郷、北松戸、松郷、南花島、竹ヶ花)、商店会

受付時間、定数や1部2部の対象者など、詳細は裏面でご確認を！(参考：ヤオコーの事業提案内容)

医療施設529㎡+スーパーマーケット2891㎡+テナント棟(保育所、フィットネスジムなど)

# (仮称) ヤオコー松戸上本郷ショッピングセンターの建設に関する説明会 (旧市立病院跡地活用) の開催のご案内

## 1. 説明会開催の趣旨

株式会社ヤオコーは、当該ショッピングセンターの建設にあたり、まずは既存建物の解体工事について、説明会を以下の日程で開催いたします。

## 2. 説明会の日時・場所

日時：令和2年12月27日(日)

第一部 10:00～11:30  
(受付：9:30から)

対象：上本郷第一～第三町会、上本郷松郷町会、  
北松戸町会、

第二部 13:30～15:00  
(受付：13:00から)

対象：南花島第一～第四町会、竹ノ花第一～第二町会  
竹ノ花西町町会、わかば商店会、北松戸商店会

**場所：松戸市立総合医療センター 2階大会議室 (定員80名：定員を超え次第入場制限をいたします)**

※駐車場は無料となります。

建物出入口につきましては、北側の関係者入口となりますが、正面玄関にて、係員がご案内いたします。

### 【新型コロナウイルス感染症拡大防止に関するお願い】

当日は、必ず検温を実施の上、ご来場をお願いいたします。

次に該当する方は、説明会の参加を禁止とします。

- 体温が、37.0度以上ある方
- 咳、下痢、だるさ、体調不良がある方
- 未就学児の方
- 新型コロナウイルス感染症の接触者等で自宅待機を要請させている方

### 【ご来場のお客様へのお願い】

- マスクのご着用をお願いします。マスクを着用されていないお客様はご入場をお断りします。また、必要に応じて検温する場合があります。
- 手指用消毒液**は館内入口等に設置しておりますので、入館前に必ずご利用ください。
- 説明会のご参加にあたり、主催者が氏名や連絡先を確認いたします。新型コロナウイルス感染症の感染発生が疑われる場合には、この情報を保健所等の公的機関へ提供することがありますので、ご了承ください。
- 館内は空調設備により機械的に換気しておりますので、開催中、会場の窓は閉鎖します。**

## 3. 問い合わせ先 受付時間 9:00～17:00

(主 催) 株式会社ヤオコー

担当：店舗企画部 神尾 (電話：049-246-7011)

(施工業者) 株式会社安藤・間

担当：営業部 平井 (電話：03-6234-3686)

(開催協力) 松戸市立総合医療センター

担当：管財課 高橋・勝間 (電話：047-712-0756)

