

原ゆうじ報告 VOL77

TEL:070-5540-9565 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログも好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi 発行元:松戸市上本郷905



(原ゆうじのプロフィール)
 1965年松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て現在、ベーカリー店経営 H22年市議初当選、現在3期目 少年野球チーム代表、北松戸商店会長 弓道3段、スポーツ吹き矢4段

松戸市に関すること他、ご相談はお気軽に！

松戸市議会議員原ゆうじ市政レポート:税金の無駄遣いは許さない！ 3年度冬号

上本郷旧市立病院跡地解体状況 レポート！完了まであと1年！

進む解体工事！ 令和2年9月1日に、プロポーザル方式で、上本郷市立病院跡地：約4400坪の売却が株式会社ヤオコーに決まりました。その後、旧病院の解体工事は株式会社安藤・間が担当し、工事を行っています。



(旧病院跡地の様子:令和3年12月現在)

今後のスケジュールは？土壌汚染の問題はどうなる？

実際に、現地に行き、聞いてきました！詳しくレポートします。

今後のスケジュールは？ 写真を見ると解体は大方、終わったように見えますが、確認したところ「上物の解体はひと段落したが、今後、地下室の解体撤去に入り、その後、汚染土壌・水の除去工事に入る。解体工事終了は1年後」とのことでした。

ということは、その後、建設工事に1年かかるとすれば、ヤオコーショッピングセンターの開業は、**令和5年末くらい**と思われるます。

工種名称	令和3年												令和4年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
準備工	■																							
上屋・内装解体		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
石綿撤去			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
土間基礎・杭解体								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
外構撤去、整地																								■
土壌・地下水汚染対策									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

スーパーの他に何ができる？

ヤオコー事業提案の概要は？

病院売却時の事業提案で(株)ヤオコーは **医療施設 529㎡+スーパーマーケット 2891㎡ +テナント棟(保育所、フィットネスジムなど)** にしたいとしています。

売却の前提条件(注1)として **医療施設は必ず入ること**となっています。

尚、テナント棟への入居施設は、あくまでも予定となっています。

閑散とした旧病院周辺。土壌汚染除去や渋滞の問題など課題はあるものの賑わいは早く取り戻したいと思っています。

(注1) 跡地売却の前提条件
 地元町会長、商店会長などから跡地へ医療施設等の誘致に関する要望書が提出されたことから、市はこの要望に沿い、**350㎡以上の医療施設導入**を事業提案の前提条件としました。又、売却は現況有姿、建物の解体費などは買取り先(ヤオコー)の負担となります。

↓(ヤオコー完成予想図:説明会時の提供資料より)

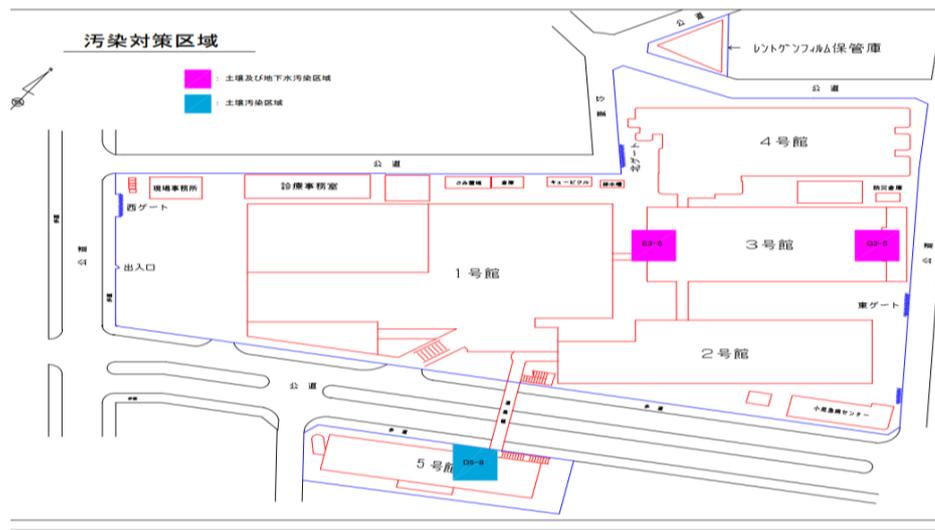


どうなる？跡地の土壌汚染問題

有害物質
六価クロム&鉛

来年9月から除去開始へ！

今後の課題は汚染土壌の除去！解体も終わりが見え、ようやく取り掛かることができるようになるのが土壌汚染の除去です。 基準値を超える有害物質が出た土壌は下図の様に全部で3か所です。



六価クロム2か所（ピンクの箇所）

溶出量基準値：0.05mg/L

3号館西地下2階:0.11mg/L

3号館東地下2階：0.053mg/L

鉛1か所（ブルーの箇所）

場所：5号館敷地内

含有基準値：150mg/kg

実測値：1300mg/kg

汚染物質の除去方法は？

旧5号館下、鉛の土壌汚染は、建物解体後、土壌を除去し終了。問題なのは、上記ピンク部分、旧3号館地下の六角クロムによる汚染です。こちらは、汚染土壌に加え、地下室のさらに下にある汚染水の処理もしなくてはなりません。その除去手順は、

- ①下図の地下汚染土壌をまずは除去、さらに掘り進め
- ②地下水汚染区域（ブルー部分）を、縦10m×横10m×深さ20mの鋼板で囲い汚染水流出を防止、
- ③汚染水をポンプで完全に吸い上げ、同量のきれいな水を戻す。
- ④汚染濃度が基準値以下となることを確認し、その後、2年の間、3か月ごと測定し、松戸市環境保全課へ報告することとなっています。（モニタリング義務）

原ゆうじは今後もしっかりと解体工事の課題である騒音、土壌汚染問題などを確認してまいります。

