

原ゆうじ 市政報告85号

メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

公式 HP:hara88.mobi TEL:070-5540-9565



(原ゆうじのプロフィール)
1965年松戸生まれ
上本郷小、松戸六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て家業のベーカリー店を継ぐ。H22年市議初当選、以降、3期連続当選

元松戸市議会議員、原ゆうじ市政レポート 税金の無駄遣いは許さない！

市役所移転候補地の購入補正予算が可決！ 27億円(3月)⇒38億円(9月)に！

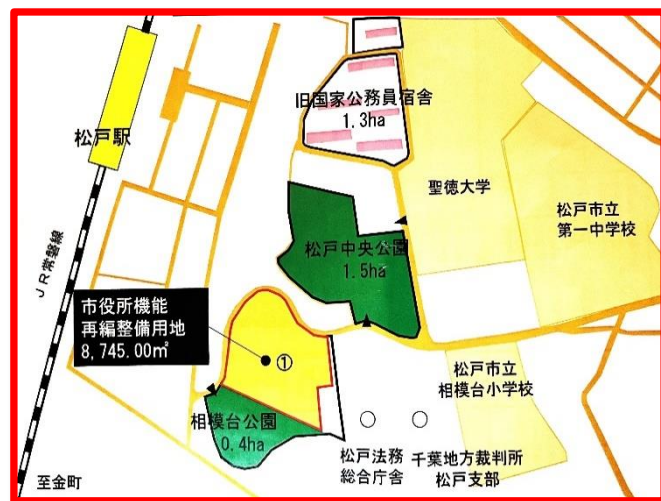
半年で11億円もの増額、1坪当たり103⇒143万円へ！

9月26日議会最終日、新拠点ゾーン内にある市役所移転候補地 8,745 m² (右下図①、国有地) の購入について、約27億円から11億円増額し、約38億円とする補正予算案を**議会は賛成多数で可決**、今年度中の上限38億円での土地購入が決まてしまいました。

(市の増額理由の説明内容)

あらためて鑑定した結果1m²当たり、
31万1千円→43万5千円へ上昇を確認。
土地購入費は、**約27億2千万円→38億円へ**
差し引き補正予算額は約10.8億円。対応する財源は市債(借金)約8.1億円、一般財源 約2.7億円

↓新拠点ゾーン概略図



なぜ今、購入を急ぐのか？数々の問題点が、

問題点① 規模も移転も未決定なのに土地購入！なぜ、市はそんなに急ぐのか？

市役所をどこに建てるかは、その大きさが決まらなければ議論にもなりません。新市役所の最適規模について、市は松戸市庁舎整備検討委員会(民間人12人+市職員2人)を組織し、この委員会に諮問。今は来年3月の答申を待っている状況です。当然、規模も移転もまだ未決定です！

問題点② 38億円は妥当なのか？高くないのか？

購入予定地は、急坂の一方通行道路(主2-68号)に接道していますが、その道路の路線価は、**1m²当たり15.5万円**です！今回の**43.5万円/m²**は、**路線価の約3倍弱の価格**です。

問題点③ 市役所移転のためとして購入！それは話が違うでしょう！

従来から、市は、新拠点ゾーンに市役所の他、老朽化した市民会館、図書館を移転させたいとしていました。今年3月の予算時、国有地の取得は、**図書館、市民会館、市役所など、公共施設建設を目的**にした街づくり用地としての購入と市は説明、それで議会は可決(原は反対)していました。

しかし市は、突如、6月21日、議会には事後報告で、市役所移転のためとして、国有地購入の要望書を国へ提出し、そして今回、大幅値上げにもかかわらず、購入を決めてしまいました。

国は売却を急いでいない中、市はなぜこんなに土地購入を急ぐのか？よくわかりません！(裏面へ)

土地&建築単価の上昇！市役所移転は約250億円？

新たな移転事業費の見通しを 7月25日の委員会で市は示しました。

前回の案では、規模は3万㎡、建築単価は43万円/㎡で、その他経費併せて**合計147億円**でしたが、今回は、規模34,980㎡、建築単価が58万円/㎡で、合計**249.2億円**！なんと100億円以上の大幅UPとなりました。この他、移転案での、6号線右折レーン設置費などは未定です。

(30,000㎡での**市長選前**の移転案)

庁舎建設費	129億円
地下駐車場整備費	26億円
移転関連費	計上なし
移転候補地土地購入費	27億円
現市役所敷地売却費	-35.0億円
合 計	147億円

市長選挙が
終わったら？



(34,980㎡での**市長選後**の移転案)

建設費	219.3億円
庁舎整備関連費	11.6億円
移転関連費	1.3億円
移転候補地土地購入費	38.0億円
現市役所敷地売却費	-35.0億円
合 計	249.2億円

原ゆうじの考え：まずすべきは規模の決定です！ 実際にはいくらかかるのかわかりませんが、規模が決まらなければ、正確な試算など出来ません。ですから、土地購入無し&議会棟、別館の建て替えが必要のない**現地建て替え案との比較も出来ません**。移転が未決定なのに土地購入？わけがわかりません！市長選が終わったから大幅値上げ？それを議会も容認。本当にこれでいいのか？少なくとも、現時点での土地購入は**税金の無駄遣い**につながりかねないと原ゆうじは考えます！

移転は、市議会の3分の2以上の同意が必要！

土地購入決定≠移転決定、運命の11月市議会議員選挙！

地方自治法第4条では、自治体で重要な市役所の移転（住所）には市議会の3分の2以上の同意が必要と規定されています。松戸市議会議員の定数は44人ですので、移転には30人以上の同意が必要で、逆に15人の反対があれば移転は出来ないということになります。11月20日は市議会議員選挙、多額の費用が見込まれる市役所建て替え問題！運命を左右する市議会議員選挙です！！

補正予算に反対11人

立憲民主党、無所属：6人
関根ジロー、二階堂剛、成島良太、
戸張智子、DELI、増田薫
日本共産党4人：宇津野史行、
山口正子、平田きよみ、ミール計恵
無所属1人：中西かすみ

VS

土地購入補正予算に賛成25人

公明党10人：城所正美、諸角由美、篠田哲弥、鈴木智明、松尾尚、岩瀬麻理、高橋伸之、伊東英一、飯箸公明、織原正幸
市民クラブ6人：末松裕人、深山能一、岩堀研嗣、山口栄作、中川英孝
松政クラブ5人：田居照康、大塚健児、石井勇、箕輪信矢、杉山由祥
はじめの会3人：鴈野聡、岡本優子、小沢暁民
無所属1人：鈴木大介

注：市川議長は採決には加わりません

桜井秀三議員は欠席（敬称略、順不同）

～原ゆうじ市政報告会のお知らせ～

日時：11月12日（土）13：30～15：00

場所：明市民センター

予約不要！入場無料！お待ちしております！ 問い合わせ TEL070-5540-9565