

無所属 **原ゆうじ**
 松戸市議会議員 **原ゆうじ**
 市政報告 VOL.25

(原ゆうじのプロフィール)
 1965年 松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て家業であるベーカリー店を継ぐ。H22年、市議会議員初当選、1期目妻、4子(3男1女)の6人家族。

第三セクター等改革推進債、公社解散の切り札、7月18日国より延長許可下りる
三セク債活用、3年間の延長決定! (平成28年まで)
土地開発公社の解散を!

※14年連続赤字 (※H11年度~H24年度) 借金総額約59億円 利息だけで年間約1億円弱

土地開発公社とは? 公共用地を先行取得するために創設された市の外郭団体

三セク債とは? 経営が悪化した公社(第3セクター)などについて解散を条件に発行できる期間限定の特例債

評価損 約51億円の塩漬け土地問題に決着を!

公社購入から20年以上、利用されない土地が4か所存在!その4か所だけで評価損が約51億円!利息だけで年約1億円弱!このままでいいのか公社塩漬け土地問題!

松戸の未来へ
 全力投球!



TEL&FAX 047(367)6754
 携帯:070-5540-9565
 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com
 ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中!
 公式 HP:hara88.mobi 原ゆうじで検索!

これまでの悔しい経緯、全国初の解散議案否決!
 原ゆうじは平成23年12月議会を皮切りに24年9月、12月そして25年6月と過去4回に渡り一般質問の場で**三セク債の活用、土地開発公社の解散**を提案してきました。そしてついに、市もこの提案を受け入れ25年9月議会に三セク債活用、土地開発公社の解散議案を上程することになりました。これで、先の見えなかった**公社塩漬け土地問題**にピリオドが打たれると思われましたが、なんと信じられないことに、賛成12、反対31で公社の解散議案は議会で否決されてしまいました。

一度は閉ざされてしまった公社解散の道、しかし、三セク債の延長で再びチャンスが! 公社解散の為に、市が債務保証している公社借金を全額返済しなければなりません。そして、その財源となるのが三セク債なわけですが、その活用期限は25年度末までとなっていました。ですので、これでもはや万事休すと思われましたが、全国的にもこの公社塩漬け土地問題はまだまだ未解決の自治体が多いことから、国は三セク債の延長を、26年3月までに申請を出すことを条件に、特例的に認めることを決定しました。そして松戸市も延長許可申請を国に提出、そして7月18日、無事に三セク債の28年度までの延長が許可されました。これで、一度は閉ざされた公社解散の道は、再び開かれることとなりました。

これが塩漬け土地4か所の実態だ!

松戸三丁目 春雨橋地先 649㎡(約197坪) (長期保有地)



合計やく51億の評価損

市買戻し単価
 坪**944万円!**

※評価額は平成23年路線価より (DATA) 現在無料駐車場として活用

市買戻し額 { 購入価格: 約12.3億円 (平成3年借入)
 18.6億円 { 累積利息: 約6.3億円

評価損 現在の評価 市買戻し額
 約**17.6億円** = 1億円(坪50万円) - **18.6億円**

中和倉地先 584㎡(約177坪)



市買戻し単価
 坪**215万円!**

(DATA)

市買戻し額 { 購入価格: 約2.8億円 (平成2年借入)
 3.8億円 { 累積利息: 約1.0億円

評価損 現在の評価 市買戻し額
 約**3.2億円** = 0.6億円(坪34万円) - **3.8億円**

戸定地先 4,849㎡(約1,470坪)



市買戻し単価
 坪**175万円!**

(DATA) 現在駐車場として賃借

市買戻し額 { 購入価格: 約18.3億円 (平成6年借入)
 25.8億円 { 累積利息: 約7.5億円

評価損 現在の評価 市買戻し額
 約**19億円** = 約6.8億円(坪46万円) - **25.8億円**

矢切駅前地先 552㎡(約167坪)



市買戻し単価
 坪**713万円!**

(DATA) 現在駐輪場として活用

市買戻し額 { 購入価格: 約8.1億円 (平成4年借入)
 11.9億円 { 累積利息: 約3.8億円

評価損 現在の評価 市買戻し額
 約**11.2億円** = 約0.7億円(坪42万円) - **11.9億円**

(4か所合計) 現在の評価額約9.1億円 - 市買戻し額60.1億円 = 評価損やく51億円