

原ゆうじ市政報告 VOL.26

TEL&FAX047(367)6754 メールアドレス yuji.hara88@gmail.com

ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中！ 公式 HP:hara88.mobi



(原ゆうじのプロフィール)
1965 年松戸生まれ 上本郷小、六中、
立教高校、立教大学理学部化学科卒。
長瀬産業(商社)勤務を経て家業で
あるベーカリー店を継ぐ
H22 年、市議初当選、1 期目
妻、4 子(3 男 1 女)の 6 人家族

松戸市議会議員 原ゆうじの市政最新レポート！ 松戸の未来へ全力投球！！

とにかく
早く決着を

北松戸保育所の移転問題 9月議会で決着なるか！！

(アイエス)

建替え or 移転が必要な北松戸保育所の現状！耐震性を示す IS 値は 0.39！

北松戸保育所は築 50 年近く経過し、老朽化に加え、耐震性を示す値である IS (アイエス) 値は、0.39 となっており、耐震性にも問題があります。その IS 値の震度 6 から 7 程度の地震に対する評価は、概ね 0.3 から 0.6 だと倒壊または崩壊する危険性がある。とされています。したがって北松戸保育所は「危険性がある」に分類されることになります。

こうした市立北松戸保育所ですが、敷地の形状・広さから、市では「現地での建て替えは困難、移転の方向で」と判断し、明治神社そば駅から徒歩 5 分の場所(裏面参照)に移転を決断、その移転予算案が 3 月議会に提案されました。

しかし、大会派所属の議員から、「費用が不透明、他の候補地との比較がされていないのでは」との理由で

大会派の反対！までもや予算削除！しかし、代案が示される！

、また、6 月議会では、市立病院第 5 駐車場(運動公園隣接：裏面参照)に仮設保育所を建設、一旦移設、その間に、現保育所を建て替えるという代案「現地建替え案」を訴え、市の移転案を反対、そして予算削除の修正案が提出されました。

採決の結果、いずれも修正案が賛成多数で可決となり、今回も移転費用は削除となってしまいました。

私は①市の移転候補地「子供の安全確保が重要なことなのに、なぜだ」と思いましたが、

多勢に無勢、予算削除となりこれで、北松戸保育所の移転案も暗礁に

乗り上げたかと思われましたが、……、

地権者も協力！移転予算案、6 月議会に再提出へ！

今回の移転理由は保育所の耐震性であり、**北松戸保育所移転候補地MAP**は子供の安全確保です。ですので、一刻も早くその危険性を排除するためには、最速で移転をしなければなりません。反対の理由にあった「費用が不透明」に対応するため**今後 30 年間の借地料**について地元的地権者の方と協議をしました。そして、開所後の 30 年間の借地料について、土地の大部分を占める竹林部分については、**実質無償貸し付け**とすることで協力したい、とのありがたい申し入れがありました。

市もこの申し入れを受け、再度、6 月に移転の議案を提出する運びとなり、**市立病院第 5 駐車場**

実質借地料 30 年間無償！反対理由はないはず！今度こそ移転を！

地権者の方のご協力により、**実質借地料が無償**となり、6 月議会で最大の反対理由であった「費用の不透明性」は解決されることになります。これで、反対の主な理由はなくなるといえます。6 月議会の予算削除により、保育所移転期間は **6 か月**も延びることになってしまいますが、**今度こそ移転案を可決すべき！**と訴えていきたいと思っております。

3 月議会以降の北松戸保育所移転計画の検討概要は以下の通りです。**北松戸保育所耐震化計画**

3 月議会における主な疑問点

- ①他の土地との比較検討、とくに公共用地の検討は？
- ②保育所移転候補地の開所後の借地料については？
- ③土地造成費用の市負担についての妥当性は？

疑問に対する市の回答

- ①旧東電用地、平日：市立病院、休日：運動公園駐車場として利用、候補地とすると代替地が必要
- ②竹林部分(大部分)は 30 年間無償賃貸契約見込み
- ③地権者による造成は、その分の地代が必要、かつ造成後建築までに 6 か月あける必要あるため

注目の採決は、6 月議会最終日、7 月 1 日(火) AM10 時

皆様の傍聴をお待ちしています！よろしくお願いいたします！