

無所属  
松戸市議会議員

# 原ゆうじ

市政報告 VOL.29

## 原ゆうじのプロフィール

1965年 松戸生まれ 上本郷小、六中、立教高校、立教大学理学部化学科卒。長瀬産業(商社)勤務を経て家業であるベーカリー店を継ぐ。平成22年、市議会議員初当選、1期目。妻、4子(3男1女)の6人家族。

# 千駄堀スポーツ広場 整備計画進行中!

原ゆうじの提案実現 (原ゆうじの提案内容)

## 1 | 21世紀の森と広場西第2駐車場を廃止して スポーツ広場としての活用を!

年間約1,260万円の赤字!

稼働率わずか1.7%!

### とんでもなかった21世紀の森と 広場西第2駐車場

松戸の未来へ  
全力投球!



スポーツ環境の充実を!

### 市が、この場所を借りなくてはならない理由

この西第2駐車場の土地は以前、市がごみの最終処分場としていたため、現在でもごみが埋設されています。このごみの除去には多額の費用が必要となるため、市は大幅な赤字であっても駐車場用地として借りの必要があったわけです。しかし、その稼働状況はとんでもなく、収容台数363台と6つある広場用駐車場で、最大でありながら1日平均利用はわずか6台、稼働率はわずか1.7%というありさまでした。

【西第2駐車場 利用状況&収支の状況】(23年度決算より)

収容台数	日利用台数	年料金収入	年借地料	年収支
363台	6台	30万円	1,290万円	▲1,260万円

### バブル崩壊後でも上がる借地料?

この駐車場の借地料は不思議な事に平成5年の開園時 ¥1,010/m<sup>2</sup>だったものが、平成9年には現在の¥1,100/m<sup>2</sup>に値上げされ、隣接する広場借地料 ¥595/m<sup>2</sup>の約2倍となっている事が、原ゆうじの調査で判明しました。そこで...

- ① 駐車場を廃止、スポーツ広場としての活用を!
- ② 借地料見直しの交渉を!

と3回にわたり一般質問の場で提案。市もこの提案を受け入れ、平成25年より工事が進められるようになりました。

TEL&FAX:047(367)6754  
携帯:070(5540)9565  
メールアドレス:yuji.hara88@gmail.com

ブログ(原ゆうじの日記)も好評配信中!  
公式HP:hara88.mobi 原ゆうじで検索!

## 借地料 半額に! ¥1,100/m<sup>2</sup> → ¥595/m<sup>2</sup> 年631万円の削減!

## スポーツ広場1,500m<sup>2</sup>拡充! しかもオール芝生化に!

■ まったく車のない駐車場 (2011年6月撮影)



■ 生まれ変わった駐車場 (2014年3月撮影)



2013年10月  
工事

■ 荒れたグラウンド



■ 広い芝生グラウンド

